

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

NOTA: prin exceptie, in cazul constructiilor de locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, medicii rezidenti si medicii specialisti, definiti conform prevederilor art.3 alin.(4) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii si dupa implinirea varstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ –teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitate, in municipiul Braila.

NOTA

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se inteleg cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – detin, alaturi de alte persoane, cote parti dintr-o locuinta dobandita in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa-si desfasoare activitatea in unitati spitalicesti din municipiul Braila

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA

- *Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inscrisi in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.*

- *Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.*

Nr.crt	B CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ	
1.	Situatia locativa actuala	
1.1	- chiras in spatiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2	- tolerat in spatiu	7 puncte
1.3	Suprafata locuibiladetinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp/locatar	
	a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	5 puncte

	b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	7 puncte
	c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8 mp	10 puncte
	NOTA <i>In cazul unor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte in numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinte, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinte. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct 2.</i>	
2.	Starea civila actuala	
2.1.	Starea civila	
	a) casatorit	10 puncte
	b) necasatorit	8 puncte
2.2.	Nr. de persoane in intretinere	
	a) Copii	
	-1 copil	2 puncte
	- 2 copii	3 puncte
	- 3 copii	4 puncte
	- 4 copii	5 puncte
	-> 4 copii	5+1 pcte pt fiecare copil
	b) alte persoane indiferent de numarul acestora	2 puncte
3.	Starea de sanatate actuala Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus.	2 puncte
4.	Vechimea cererii solicitantului	
4.1.	- pana la 1 an	1 punct
4.2.	-intre 1 si 2 ani	3 puncte
4.3.	- intre 2 si 3 ani	6 puncte
4.4.	- intre 3 si 4 ani	9 puncte
4.5.	- pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5.	Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala	
5.1.	fara studii si fara pregatire profesionala	5 puncte
5.2.	cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	8 puncte
5.3.	cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10 puncte
5.4.	cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata	13 puncte
5.5.	studii superioare	15 puncte
	NOTE <i>Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii</i>	
6.	Situatii locative sau sociale deosebite	
6.1.	tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	15 puncte
6.2.	tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3.	tineri evacuati din case nationalizate	5 puncte
7.	Venitul mediu net lunar/membru de familie	
7.1.	mai mic decat salariul minim pe economie	15 puncte
7.2.	intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie	10 puncte
	NOTE - criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj (B) se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit.A de mai sus. - In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul) avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).	

Nr.crt	C. CRITERII SPECIFICE	
1.	Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri specialisti in domeniul sanatatii, destinata inchirierii, este casatorit cu sot/sotie medic	15 puncte
2.	Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri specialisti in domeniul sanatatii, destinata inchirierii, este	
	a) medic rezident/medic specialist	25 puncte
	b) medic rezident in specialitate deficitara in judet/medic specialist in specialitate deficitara in judet	30 puncte
	NOTE <i>Se va puncta numai unul din criteriile de la punctul 2</i>	
3.	Locul desfasurarii activitatii profesionale	
3.1.	Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Spitalul de Pneumoftiziologie Braila	25 puncte
3.2.	Alte unitati prestatoare de servicii medicale	5 puncte
PUNCTAJ TOTAL OBTINUT		

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR. 5
Din 30 ianuarie 2019

privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2019;
Avand in vedere Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr.464/10.01.2019;

Vazand rapoartele de avizare ale Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii public si internationale;

Avand in vedere avizul favorabil al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.145433/06.12.2018, inregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr.24015/12.12.2018, privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor, destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.97 alin.1 si art.115 alin.1 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii.

Art.2 - Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate care se vor aplica pentru repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in municipiul Braila, strada Sos Buzaului nr.15 A, cu 31 unitati locative, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, sunt cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Art.4 - Prin grija Compartimentul cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu 28 voturi „pentru”. S-a abtinut de la vot domnul consilier judetean Iordache Stefan Catalin. Domnul consilier judetean Varga Vasile Constantin nu a fost prezent in sala.

PRESEDINTE,
FRANCISK JULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

NOTA: prin exceptie, in cazul constructiilor de locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, medicii rezidenti si medicii specialisti, definiti conform prevederilor art.3 alin.(4) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii si dupa implinirea varstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ –teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitate, in municipiul Braila.

NOTA

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se inteleg cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – detin, alaturi de alte persoane, cote parti dintr-o locuinta dobandita in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa-si desfasoare activitatea in unitati spitalicesti din municipiul Braila

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA

- *Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inregistrati in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.*

- *Solicitantii inregistrati in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.*

Nr.crt	B CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ	
1.	Situatia locativa actuala	
1.1	- chiriis in spatiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2	- tolerat in spatiu	7 puncte
1.3	Suprafata locuibiladetinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp/locatar	
	a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	5 puncte

	b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	7 puncte
	c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8 mp	10 puncte
	NOTA <i>In cazul unor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte in numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinte, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinte. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct 2.</i>	
2.	Starea civila actuala	
2.1.	Starea civila	
	a) casatorit	10 puncte
	b) necasatorit	8 puncte
2.2.	Nr. de persoane in intretinere	
	a) Copii	
	-1 copil	2 puncte
	- 2 copii	3 puncte
	- 3 copii	4 puncte
	- 4 copii	5 puncte
	-> 4 copii	5+1 pcte pt fiecare copil
	b) alte persoane indiferent de numarul acestora	2 puncte
3.	Starea de sanatate actuala Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus.	2 puncte
4.	Vechimea cererii solicitantului	
4.1.	- pana la 1 an	1 punct
4.2.	-intre 1 si 2 ani	3 puncte
4.3.	- intre 2 si 3 ani	6 puncte
4.4.	- intre 3 si 4 ani	9 puncte
4.5.	- pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5.	Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala	
5.1.	fara studii si fara pregatire profesionala	5 puncte
5.2.	cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	8 puncte
5.3.	cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10 puncte
5.4.	cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata	13 puncte
5.5.	studii superioare	15 puncte
	NOTE <i>Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii</i>	
6.	Situatii locative sau sociale deosebite	
6.1.	tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	15 puncte
6.2.	tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3.	tineri evacuati din case nationalizate	5 puncte
7.	Venitul mediu net lunar/membru de familie	
7.1.	mai mic decat salariul minim pe economie	15 puncte
7.2.	intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie	10 puncte
	NOTE - criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj (B) se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit.A de mai sus. - In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul) avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).	

Nr.crt	C. CRITERII SPECIFICE	
1.	Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri specialisti in domeniul sanatatii, destinata inchirierii, este casatorit cu sot/sotie medic	15 puncte
2.	Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri specialisti in domeniul sanatatii, destinata inchirierii, este	
	a) medic rezident/medic specialist	25 puncte
	b) medic rezident in specialitate deficitara in judet/medic specialist in specialitate deficitara in judet	30 puncte
NOTE <i>Se va puncta numai unul din criteriile de la punctul 2</i>		
3.	Locul desfasurarii activitatii profesionale	
3.1.	Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Spitalul de Pneumoftiziologie Braila	25 puncte
3.2.	Alte unitati prestatoare de servicii medicale	5 puncte
PUNCTAJ TOTAL OBTINUT		

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR. 5
Din 30 ianuarie 2019

privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2019;

Avand in vedere Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr.464/10.01.2019;

Vazand rapoartele de avizare ale Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii public si internationale;

Avand in vedere avizul favorabil al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.145433/06.12.2018, inregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr.24015/12.12.2018, privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor, destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.97 alin.1 si art.115 alin.1 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii.

Art.2 - Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate care se vor aplica pentru repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in municipiul Braila, strada Sos Buzaului nr.15 A, cu 31 unitati locative, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, sunt cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.


Art.4 - Prin grija Compartimentul cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu 28 voturi „pentru”.S-a abtinut de la vot domnul consilier judetean Iordache Stefan Catalin. Domnul consilier judetean Varga Vasile Constantin nu a fost prezent in sala.

PRESEDINTE,
FRANCISK JULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU



Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate in chirie pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA		
<p>1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu. NOTA: prin exceptie, in cazul constructiilor de locuinte destinate inchirierii in mod exclusiv tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, medicii rezidenti si medicii specialisti, definiti conform prevederilor art.3 alin.(4) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii si dupa implinirea varstei de 35 de ani.</p>		
<p>2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ –teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitate, in municipiul Braila. NOTA <i>Restrictia referitoare la nedetineria unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, si nici chiriei din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se inteleg cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – detin, alaturi de alte persoane, cote parti dintr-o locuinta dobandita in conditiile legii.</i></p>		
<p>3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa-si desfasoare activitatea in unitati spitalicesti din municipiul Braila</p>		
<p>4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii. NOTA - Lista de prioritati se stabileste ori de cate ori este cazul, daca in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii, daca titularii cererilor de locuinte inregistrati in lista aprobata initial nu mai indeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante. - Solicitantii inregistrati in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.</p>		
Nr.crt	B CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ	
1.	Situatia locativa actuala	
1.1	- chirie in spatiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2	- tolerat in spatiu	7 puncte
1.3	Suprafata locuibiladetinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp/locatar	
	a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	5 puncte

	b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	7 puncte
	c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8 mp	10 puncte
	NOTA <i>In cazul unor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte in numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinte, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinte. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct 2.</i>	
2.	Starea civila actuala	
2.1.	Starea civila	
	a) casatorit	10 puncte
	b) necasatorit	8 puncte
2.2.	Nr. de persoane in intretinere	
	a) Copii	
	-1 copil	2 puncte
	- 2 copii	3 puncte
	- 3 copii	4 puncte
	- 4 copii	5 puncte
	-> 4 copii	5+1 pcte pt fiecare copil
	b) alte persoane indiferent de numarul acestora	2 puncte
3.	Starea de sanatate actuala	2 puncte
	Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus.	
4.	Vechimea cererii solicitantului	
4.1.	- pana la 1 an	1 punct
4.2.	-intre 1 si 2 ani	3 puncte
4.3.	- intre 2 si 3 ani	6 puncte
4.4.	- intre 3 si 4 ani	9 puncte
4.5.	- pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5.	Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala	
5.1.	fara studii si fara pregatire profesionala	5 puncte
5.2.	cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	8 puncte
5.3.	cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10 puncte
5.4.	cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata	13 puncte
5.5.	studii superioare	15 puncte
	NOTE <i>Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii</i>	
6.	Situatii locative sau sociale deosebite	
6.1.	tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	15 puncte
6.2.	tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3.	tineri evacuati din case nationalizate	5 puncte
7.	Venitul mediu net lunar/membru de familie	
7.1.	mai mic decat salariul minim pe economie	15 puncte
7.2.	intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie	10 puncte
	NOTE - criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj (B) se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit.A de mai sus. - In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul) avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).	

Nr.crt	C. CRITERII SPECIFICE	
1.	Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri specialisti in domeniul sanatatii, destinata inchirierii, este casatorit cu sot/sotie medic	15 puncte
2.	Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri specialisti in domeniul sanatatii, destinata inchirierii, este	
	a) medic rezident/medic specialist	25 puncte
	b) medic rezident in specialitate deficitara in judet/medic specialist in specialitate deficitara in judet	30 puncte
	NOTE <i>Se va puncta numai unul din criteriile de la punctul 2</i>	
3.	Locul desfasurarii activitatii profesionale	
3.1.	Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Spitalul de Pneumoftiziologie Braila	25 puncte
3.2.	Alte unitati prestatoare de servicii medicale	5 puncte
PUNCTAJ TOTAL OBTINUT		