

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
NR. 2117 / 01.02. 2023  
Dosar III-E-1

- DAPEB

**Catre,**

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 17 / 2023

**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**

**DUMITREL PRICEPUTU**



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.17  
din 31 ianuarie 2023**

**privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila**

*Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară înregistrat cu nr.1204/17.01.2023, Raportul Direcției Administrație Publică, Contencios nr.1202/17.01.2023, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.291/29.11.2022 privind "aprobarea modificării valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, aparținând domeniului privat al județului Brăila, ca urmare a finalizării proiectului „Turism și educație - o nouă cale de cunoaștere a zonei pescarești a județului Brăila”, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.306/21.12.2022 privind "aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Brăila a construcției (corp acces intrare U.P.U. și sala de recoltare probe analize laborator), situată în Municipiul Brăila, Soseaua Buzăului nr.2, înscrisă în Cartea Funciara nr.95695/Brăila și transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Județean Brăila în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Brăila", Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19675/08.09.2022 privind executia lucrărilor de desființare/demolare a construcției C2-cabina poartă, situată în orasul Ianca, str.Scolii nr.2A și Raportul de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimonial public și privat al județului Brăila, nr.2211246/28.11.2022;*

*Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;*

*Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.c, art.357 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul prevederilor art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;*

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** *Se însușește inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.293/29.11.2022 privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.4** Prin grija Compartimentului Cancelarie si Arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-JULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al judetului Braila

ANEXA  
la H.C.J. nr. 12 din 31.01.....2023

PRESEDINTE

CHIRIAC FRANCISK-IULIAN

Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila

Sectiunea I. Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar -lei-	Situatia juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Vila "Lacramioara"	Municipiul Braila, Statiunea Lacu Sarat Vecinătăți: N - Vila Baranova S - Vila Narcisa E- Aleea Lacramioara V - Aleea Sanatoriului Aleea Manastirii Suprafata total teren - 1666,00 mp Suprafata construita total - 500,00 mp, din care : Corp (C1) - vila - nivel (D+P+IE+M) - 281 mp - in folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integrare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila Corp (C2) - terasa vara - nivel (P) - 26 mp - in folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integrare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila Corp (C3) - sediu administrativ - nivel (P + IE + M) - 193 mp, din care : - 153,22 mp folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare	1993  2009	<b>3.370.445</b>  <b>273.515</b> <b>3.096.930</b> 1.688.100  13.470  1.395.360  1.107.760	- H.G.R.nr.113/1992 si Protocol C.L.M.nr.2442/1993 -H.C.J. nr.18/04.05.1999 - H.C.J. nr.28/28.03.2006 - P.V. predate preluare nr.3387/20.04.2006 pt Corp C3 - sediu dministrativ - H.C.J. 54/2008 - H.C.J. 65/2009 - H.C.J. 124/2021 - H.C.J. 179/2022 - H.C.J. 180/2022 Carte funciara nr.75356/N/Chiscani

		si Documentare pt. Integreare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila - 39,78 mp folosinta gratuita Asociatia de Cooperare si Parteneriat Local pt. Dezvoltarea Statiunii Lacu Sarat Braila		287.600	
		Supraf. desfasurata total - 1.447,00 mp, din care : Corp (C1) – 843 mp Corp (C2) – 26 mp Corp (C3) – 578 mp, din care: Imprejurire - 1 = 142 m			
<b>2.</b>	1.6.2.	Casa Tineretului	1976	<b>24.674.824</b>  <b>3.784.034</b> <b>18.000.070</b>  <b>121.030</b> <b>2.769.690</b>	H.C.J. 17/04.07.1999 H.C.J. 38/2000 H.C.J. 86/2004 H.C.J. 54/02.07.2007 si H.C.J. 129/21.12.2007 H.C.J. 129/28.08.2013 H.C.J. 234/28.10.2021 H.C.J. 235/28.10.2021 Carte funciara nr.75793 Braila; Numar cadastral 75793 Carte funciara nr. 82197-C1-U1-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U2-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U3-Braila
		Suprafata total teren – 6.654,00 mp Suprafata total construita – 2.952,00 mp Suprafata utila totala – 9495,20 mp Regim de inaltime S+D+P+3E si partial 4E Cladire compusa din 7 corpuri (A,B,C,D,E,F,G)  - C1 - Rezervor de apa pentru incendiu - 99 mp - C2 - Statie de pompare proprie – 48 mp Construcție subterana, fundatia, peretii si acoperisul sunt din beton In concesiune total, din care: - teren parcare 185 mp - cladire suprafata utila totala - 2062,10 mp (Corpurile F, G si D-etaj superior)		4.014.334 105.207 3.909.127	
		Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.29 Monument istoric <del>BR-I-m-B-02078</del> Vecinatati: N – str. Justitiei S – proprietate privata E – str. Orientului V – str. Calea Calarasilor Suprafata totala teren – 3.533,00 mp Suprafata total construita – 2.427,00 mp din care: Corp (C1)-Cladire facultate (S+P+IE+M) 2.130,00 mp, suprafata utila- 3.757,64 mp, din care: -In folosinta gratuita Facultatii de Inginerie-3.319,53 mp si -In administrarea Consiliului Judetean Braila 438,11 mp	1995	<b>7.611.118</b>  <b>2.870.238</b> <b>4.740.880</b> 4.608.840  4.071.487 537.353	H.C.J. 12/1995 H.C.J. 108/2010 H.C.J. 125/2020 Carte funciara nr. 88045/Braila Numar cadastral 88045
<b>3.</b>	1.6.2.	Facultatea de Inginerie			

			<p>incaperile:</p> <p>-P5, P6, P7, P8 si P9- grup sanitar si garderoba</p> <p>-P 18 – hol</p> <p>-P 19- aula</p> <p>-P43 - anexa aula</p> <p>Constructii anexe – 297,00 mp, din care:</p> <p>Corp (C2) – Garaj + Cabinet medical - 136,00 mp, suprafata desfasurata 136,00 mp, in administrarea C.J.Braila;</p> <p>Corp (C3) – Garaj - 76,00 mp, suprafata desfasurata 76,00 mp, in administrarea C.J.Braila;</p> <p>Corp (C4) – Garaj - 85,00 mp, suprafata desfasurata 85,00 mp, in administrarea C.J.Braila;</p>			<p>132.040</p> <p>60.460</p> <p>33.790</p> <p>37.790</p>		
<b>4.</b>	1.6.2.	Imobil	<p>Municipiul Braila, str. Gradinii Publice nr.20A</p> <p>Suprafata teren – 2949,00 mp;</p> <p>Suprafata construita - Corp C1- 785,00 mp;</p> <p>Regim de inaltime- parter+partial subsol</p>	1987		<p><b>4.048.903</b></p> <p><b>2.036.423</b></p> <p><b>2.012.480</b></p>		<p>H.C.J. 48/2001</p> <p>H.C.J. 147/2008</p> <p>H.C.J. 126/30.09.2011 Contr. concesiune nr.242/24.11.2012</p> <p>PV din 04.12.2012</p> <p>Carte funciara 82355/Braila</p> <p>Numar cadastral 18856</p>
<b>5.</b>	1.6.2.	Teren	<p>Municipiul Braila, str. Iezerului nr.1</p> <p>Destinatie – teren concesionat de SC Paninvest SRL Braila- suprafata 40 mp</p>	2006		<b>6.567</b>		<p>H.C.J. 6/19.01.2006 Contract concesiune nr.24/2006 predat prin P.V. nr.5422/29.06.2006</p> <p>Carte funciara nr.71768/Braila</p> <p>Nr. Cadastral 19.108</p>
<b>6.</b>	1.6.2.	Imobil	<p>Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346 A</p> <p>Suprafata totala teren –4.000,00 mp</p> <p>Vecinatati: N – Grup Scolar C Brancoveanu</p> <p>S – str. Calea Galati</p> <p>E – Directia Sanitar Veterinara</p> <p>V – Grup Scolar C Brancoveanu</p> <p>Teren concesionat SC Lidl Imobiliare SCS, destinatie comerciala de supermarket</p>	2006		<b>656.699</b>		<p>H.C.J. 142/14.11.2005</p> <p>H.C.J. 143/14.11.2005</p> <p>P V nr.5424/29.06.2006</p> <p>Carte funciara nr.71745/Braila</p> <p>Nr. Cadastral 14300</p>
<b>7.</b>	-	Punct comanda	<p>Municipiul Braila, str. Albastra nr.5</p> <p>Lucrete speciala punct comanda</p> <p>Vecinatati: N – str. Albastra cu str. Hepites</p> <p>S – Liceul Teoretic N Iorga</p> <p>E –proprietate particulara</p> <p>V –proprietate particulara</p> <p>Suprafata totala teren- 3252,00 mp(real masurat 3.267mp)</p> <p>Suprafata construita la sol – 661 mp, din care:</p>	1970		<b>1.697.591</b>		<p>Proces verbal din 24.10.1970 de preluare de la Ministerul Fortelor Armate</p> <p>Numar cadastral 84049</p> <p>H.C.J. nr.14/2021-folosinta gratuita pe10 ani catre ISU 'Dunarea' Braila</p> <p>H.C.J. nr. 284/2021</p> <p>CF 84049/Braila</p>

				<p>C1 -Cabina paza din zidarie acoperita cu tabla – 19 mp  C2 – Stalp antena metalic – 7 mp  C3- Birouri si acces din zidarie cu planseu beton – 41 mp  C4- Sopron metalic – 35 mp  C5 – WC din zidarie cu planseu beton – 3 mp  C6- Atelier din zidarie cu planseu beton – 34 mp  C7- Cladire acces din zidarie cu planseu beton – 22 mp  C8- Constructie tip C105-1952 semingropata din beton armat cu placa de eclatare cu acces din constructiile C3,C6,C7 -500 mp  Imprejmuire beton</p>		<p>3.620  500  21.550  4.180  210  7.250  4.690  59.780</p>	
<b>8.</b>	Teren Blasova	-	Teren situat in Zona de agrement Blasova, comuna Frecatei, judetul Braila Suprafata – 61.659 mp, din care: - 4.418 mp (2.461 mp+1.957 mp) - 57.241 mp din care, concesionat -14.511 mp	2008	<p><b>10.640</b></p> <p><b>182.944</b></p> <p>12.000</p> <p>170.944</p> <p>43.388</p>	<p>H.C.J. nr.129/2008  H.C.J nr.96/2009  H.C.J. nr.288/2021  CF 73185, CF 73186  H.C.J. nr.45/2022  Carti Funciare nr. : 73112, 73083, 73085,  73087, 73088, 72075, 73089, 73090, 73091,  73092, 73093, 73094, 73061, 73062, 73063,  73064, 73065, 73066, 73067, 73068,  73069,72061, 73070 73084, 73086, 73096,  73099, 73101, 73103, 73104, 73106,73108,  73110, 73028, 70029,70027,73143  73147,73149, 73152, 73155, 73158, 73160  73163,73165, 73167, 73133,73134, 73135  73137, 73139, 73207, 73208, 73209, 73210  73211, 73145, 73148, 73151, 73153, 73156  73159, 73161, 73162, 73164, 73166, 73136  73138, 73140,73141, 73142, 73144, 73146  73150, 73154, 73157, 73051, 73052, 73053,  73054, 73055, 73056, 73057, 73058, 73059  73060, 73117, 73118, 73119, 73121, 73125  73126, 73128, 73130, 73131, 73132, 73168  73169, 73170, 73171, 73172, 73180, 73181  73182, 73183, 73190, 73113, 70023, 73105  73107, 73109, 72053, 72037, 72018, 72113  72042, 72036</p>	
<b>9.</b>	Teren Vadeni	-	Teren situat in comuna Vadeni, parcelele:43,48,49,51,54 Suprafata 16.705,72 mp	2007	<b>49.913</b>	<p>H.C.J. 75/24.08.2007  PV predarc preluare din 19.12.2007</p>	

**Sectiunea II Bunuri mobile**

1.	2.3.3.1	Nava de pasageri "Ovidiu 1"	Destinatie - nava de pasageri	2005	3.121.629.42	Protocol nr.327/21.12.2005 Statuinea de Cercetari Ecologice Braila nr.10157/21.12.2005 Consiliul Judetean Braila Proccs Verbal nr. 326/21.12.2005 si nr.10158/21.12.2005 in administrarea Consiliului Judetean Braila H.C.J. 291/2022
----	---------	--------------------------------	-------------------------------	------	--------------	--

**COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA SI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC  
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETELUI BRAILA**

**PRESEDINTELE COMISIEI SPECIALE**

- FRANCISK-IULIAN CHIRIAC PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA.....

**MEMBRI:**

- DUMITREL PRICEPUTU

SECRETARUL GENERAL AL JUDETELUI BRAILA.....

- DRAGUTA DAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI EVIDENTA BUGETARA.....

- MARIAN RUSU

ARHITECT SEF AL JUDETELUI.....

- SILVIU NISIPEANU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA SI LUCRARI PUBLICE.....

- MIOARA DUTU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, CONTENCIOS.....



**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 12 din 30.01.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.1200/17.01.2023 privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 1200 / 17.01.2023, cu \_\_\_\_\_ \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 375 din 30.01.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.1200/17.01.2023 privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 1200 / 17.01.2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila**

Dreptul de proprietate privata este „acel drept real asupra unor bunuri imobile sau mobile, altele decât cele ce alcatuiesc domeniul public, care confera titularilor exercitarea posesiei, folosintei si dispozitiei în mod exclusiv prin putere si interes propriu, cu respectarea dispozitiilor legale”.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva, sa exercite atributiile respective.

Bunurile din domeniul privat al județului se inventariaza anual, urmand a fi inregistrate in evidenta contabila și tehnic-operativa a Consiliului Județean Brăila.

Actualizarea evidentei bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al județului Braila s-a realizat in conformitate cu prevederile art.357 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza unor modificari aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Braila ce au vizat schimbarea regimului juridic sau a datelor de identificare a unor bunuri, s-a intocmit un inventar actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Braila.

Se modifica Inventarul domeniului privat al județului Braila aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.293/29.11.2022, urmare :

- Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.291/29.11.2022 privind “aprobarea modificarii valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, apartinand domeniului privat al județului Braila, ca urmare a finalizarii proiectului „Turism si educatie - o noua cale de cunoastere a zonei pescaresti a județului Braila”;
- Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.306/21.12.2022 privind “aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al județului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala de recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr.2, inregistrata in Cartea Funciara nr.95695/Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila”;
- Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.19675/08.09.2022 privind executia lucrarilor de desfiintare/demolare a constructiei C2-cabina poarta, situata in orasul Ianca, str.Scolii nr.2A.
- Raportului de reevaluare a activelor fixe aflate in patrimonial public si privat al județului Braila, nr.2211246/28.11.2022.

In temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c, art.357 alin.(1), alin.(3) si alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare prezentul “proiect de hotărâre privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila”.

**PRESEDINTE,**

**FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

NR. 1200/17.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin  
domeniului privat al județului Brăila

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de ..... 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară înregistrat cu nr. 1204/2023, Raportul Direcției Administrație Publică, Contencios nr. 1202/2023, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 291/29.11.2022 privind "aprobarea modificării valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, aparținând domeniului privat al județului Brăila, ca urmare a finalizării proiectului „Turism și educație - o nouă cale de cunoaștere a zonei pescarești a județului Brăila”, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 306/21.12.2022 privind "aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Brăila a construcției (corp acces intrare U.P.U. și sala de recoltare probe analize laborator), situată în Municipiul Brăila, Soseaua Buzăului nr. 2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 95695/Brăila și transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Județean Brăila în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Brăila", Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19675/08.09.2022 privind executia lucrărilor de desființare/demolare a construcției C2-cabina poartă, situată în orașul Ianca, str. Scolii nr. 2A și Raportul de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimoniu public și privat al județului Brăila, nr. 2211246/28.11.2022;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c, art. 357 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 293/29.11.2022 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art. 4** Prin grija Compartimentului Cancelarie și Arhiva din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Brăila și Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

INITIATOR,  
PRESEDINTE

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

DUMITREL PRICEPUTU

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotarare privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila

Prin proiectul de hotarare prezentat, initiatorul propune insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila.

Dreptul de proprietate privata este „acel drept real asupra unor bunuri imobile sau mobile, altele decât cele ce alcatuiesc domeniul public, care confera titularilor exercitarea posesiei, folosintei si dispozitiei în mod exclusiv prin putere si interes propriu, cu respectarea dispozitiilor legale”.

Proprietatea privata este garantata si ocrotita în mod egal de lege, indiferent de titular. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se întocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva, sa exercite atributiile respective.

Bunurile din domeniul privat al judetului se inventariaza anual, urmand a fi inregistrate in evidenta contabila și tehnic-operativa a Consiliului Judetean Brăila.

Actualizarea evidentei bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al judetului Braila s-a realizat in conformitate cu prevederile art.357 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza unor modificari aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Braila ce au vizat, schimbarea regimului juridic sau a datelor de identificare a unor bunuri, s-a întocmit un inventar actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

Astfel, se modifica Inventarul domeniului privat al judetului Braila aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.293/29.11.2022, urmare :

- Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.291/29.11.2022 privind “aprobarea modificarii valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, apartinand domeniului privat al judetului Braila, ca urmare a finalizarii proiectului „Turism si educatie - o noua cale de cunoastere a zonei pescaresti a judetului Braila”;
- Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.306/21.12.2022 privind “aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala de recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr.2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila”;
- Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.19675/08.09.2022 privind executia lucrarilor de desfiintare/demolare a constructiei C2-cabina poarta, situata in orasul Ianca, str.Scolii nr.2 A ;
- Raportului de reevaluare a activelor fixe aflate in patrimonial public si privat al judetului Braila, nr.2211246/28.11.2022.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre aprobare insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DRAGUTA DAN



**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Directia Administratie Publica, Contencios**  
**Dosar III-E-4**  
**Cod F/PO-APC-02/05**

Nr. 1202 / 17.01.2023

**AVIZAT,**  
**VICEPRESEDINTE**  
**DOBRE IONUȚ CIPRIAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotarare privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

*Prin proiectul de hotarare prezentat se propune insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.*

*In baza unor modificari aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Braila ce au vizat schimbarea regimului juridic sau a datelor de identificare a unor bunuri, s-a intocmit un inventar actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.*

*Conform art.357 alin.(1) si alin (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz. Comisia are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

*Potrivit art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.*

*In conformitate cu prevederile, art.173 alin.1 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al judetului.*

*Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIOARA DUȚU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
**CROITORU DRAGOȘ**



Intocmit,  
Vranceanu Mirela-Laura



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.291  
din 29 noiembrie 2022

**privind: aprobarea modificarii valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, apartinand domeniului privat al judetului Braila, ca urmare a finalizarii proiectului „Turism si educatie - o noua cale de cunoastere a zonei pescaresti a judetului Braila”**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 29 noiembrie 2022;  
Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr.26231/17.11.2022, Raportul Directiei Administratie Publica, Contencios nr.26225/17.11.2022 si Adresa Directiei Strategii de Dezvoltare, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr.22343/12.10.2022;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

In baza prevederilor cap III pct. 1.2.4.2. din Ordinul nr. 1.917/12.12.2005, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit.(c), art.182 alin.(1) si art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba modificarea valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, apartinand domeniului privat al judetului Braila, ca urmare a finalizarii proiectului „Turism si educatie-o noua cale de cunoastere a zonei pescaresti a judetului Braila”, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se modifica in mod corespunzator datele inscrise la pozitia nr.1, Sectiunea II Bunuri mobile, din Anexa “Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila”, actualizata de catre Comisia Speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al judetului Braila.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.4.** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata: Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara si Directiei Strategii de Dezvoltare.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE  
FRANCISK-IVAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI  
DUMITREL PRICEPUTU

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE NAVEI DE PASAGERI "OVIDIU I", proprietate privata a judetului Braila**

**Sectiunea II - Bunuri mobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală, denumire, act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	2.3.3.1	Nava de pasageri "Ovidiu I"	Destinatie - nava de pasageri	2005	3.121.629,42	Protocol nr.327/21.12.2005 Statuinea de Cercetari Ecologice Braila nr.10157/21.12.2005 Consiliul Judetean Braila Proces Verbal nr. 326/21.12.2005 si nr.10158/21.12.2005 in administrarea Consiliului Judetean Braila



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.306  
din 21 decembrie 2022**

**privind: aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.**

*Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 21 decembrie 2022;*

*Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara inregistrat cu nr.28164/13.12.2022, Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr.28153/13.12.2022 si Adresa Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila nr. 40200/2021, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 21191/2021;*

*Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;*

*In conformitate cu prevederile art.858, art.861 alin.1, art.863 lit.(e) si art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare, art.173 alin.1 lit.(c), art.296 alin.2 si art.362 alin. 3 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;*

*In temeiul prevederilor art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;*

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** *Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila.*

**Art.2.** *Se aproba transmiterea constructiei mentionata la art. 1 cu terenul aferent din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.*

**Art.3.** *Datele de identificare ale bunurilor mentionate la art.1 si art. 2 sunt prezentate in Anexa nr.1 si Anexa nr 2, parti integrante ale prezentei hotarari.*

**Art.4.** *Se modifica in mod corespunzator inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila.*

**Art.5.** *Predarea-primirea imobilului identificat conform art.3, se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, semnat de catre reprezentantii Consiliului Judetean Braila si reprezentantii Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.*

**Art.6.** *Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila va pastra destinatia imobilului pentru activitatea de urgenta desfasurata in Unitatea de Primiri Urgente Braila.*

**Art.7.** *Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila are dreptul de a efectua lucrari de reparatii/amenajare la imobilul susmentionat, cu acordul proprietarului, in conditiile legii.*

**Art.8.** Cheltuielile de functionare si reparatiile de orice fel, care nu sunt in sarcina proprietarului, vor fi suportate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila.

**Art.9.** Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila ii revine in mod expres raspunderea in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor, conform art.9 din Legea nr.307/2006, republicata.

**Art.10.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara si Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila.

**Art.11.** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila si Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

*Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.*

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK JULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned to the right of the official title of the General Secretary of the County Council of Braila.

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator),  
situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr. 2, care trece din domeniul privat in  
domeniul public al judetului Braila si care se transmite cu terenul aferent din  
administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea  
Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila**

Amplasament: Municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2, Pavilion A  
Constructia (Corp acces intrare U.P.U. și sală recoltare probe analize laborator)

Suprafață construită 420 mp (include și rampa cu Sc=247 mp);

An construire: 2007;

Regim de înălțime: parter;

Valoare constructie: 123.677,00 lei

Suprafata teren 1553 mp, Valoare Teren 393.281,72 lei

Carte funciară nr. 95695 Brăila.

Anexa nr. 2 la  
H.C.J. Braila nr. 306/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

ANCP  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95695 Brăila

Nr. cerere 73765  
Ziua 21  
Luna 07  
Anul 2022

Cod verificare  
10017550195



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaulul, Nr. 2, Jud. Braila, U.P.U. și analize laborator

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95695	1.553	Teren împrejmuit

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95695-C1	Loc. Braila, Sos Buzaulul, Nr. 2, Jud. Braila, U.P.U. și analize laborator	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 420 mp; Corp acces intrare UPU și sala recoltare probe analize laborator (include și rampa cu Sc=247mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56941 / 27/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 240, din 31/05/2018 emis de CLM Braila; Act Administrativ nr. ADRESA 21495, din 21/08/2020 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. HOTARARE 105, din 30/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 107, din 13/07/2001 emis de CLM Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETEL BRAILA, domeniul public		
Act Administrativ nr. ATESTARE 16590, din 09/07/2020 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) SC MEDCENTER SRL, CIF:13358447		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

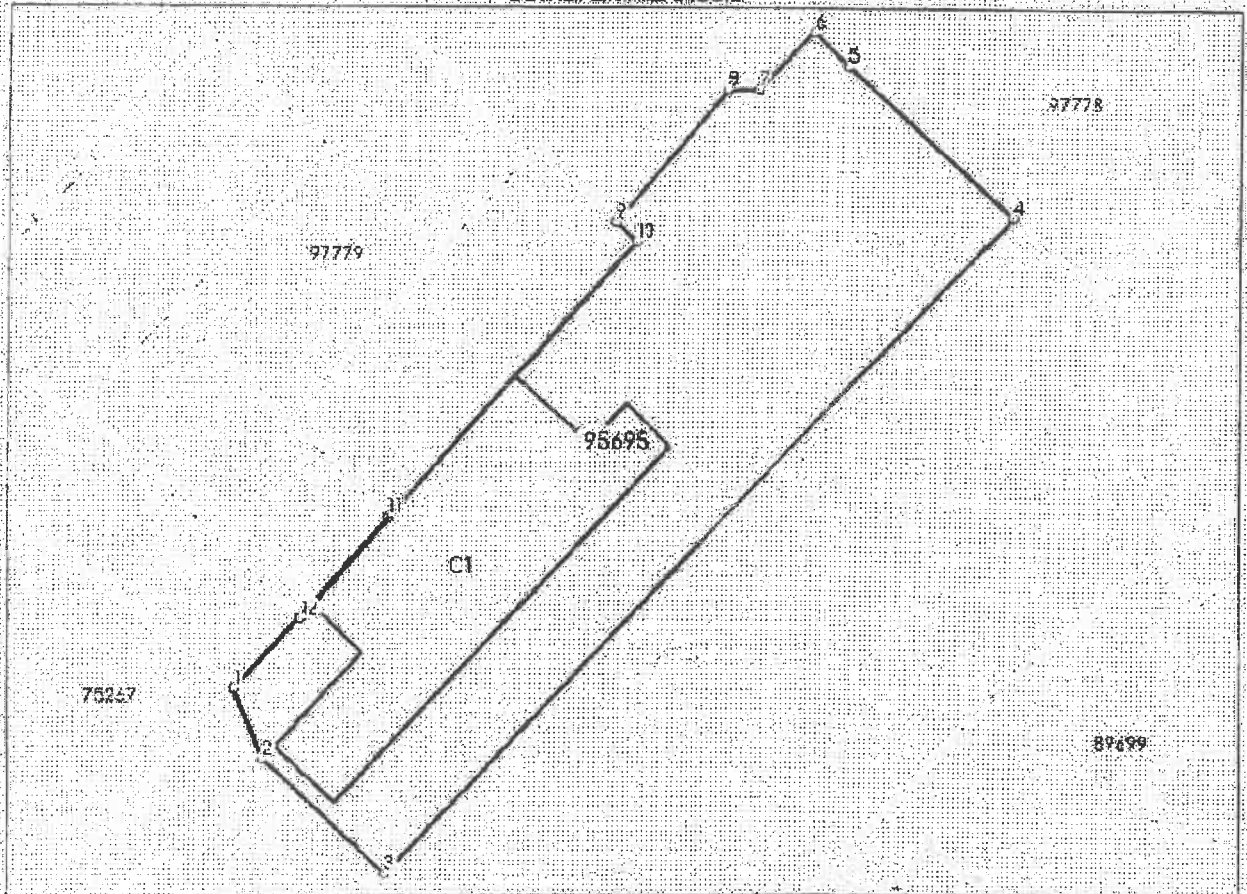
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95695	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.553	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95695-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	S. construita la sol: 420 mp; Corp acces intrare UPU și sala recoltare probe analize laborator (include și rampa cu Sc=247mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
1	2	6.269
2	3	13.735
3	4	74.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	18.161
5	6	3.872
6	7	6.529
7	8	2.471
8	9	14.212
9	10	2.4
10	11	30.405
11	12	10.943
12	1	7.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

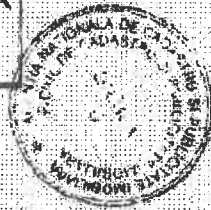
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 11:31

ISTRATE VALENTINA  
CONSILIER



**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 294 din 16.12.2022

**Pentru P.H.C.J. nr. 28152/13.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.59/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 28152/13.12.2022, cu — \*1/fara amendamente.**

**ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.**

**ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.**

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

**\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.**

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 371 din 19.12.2022

**Pentru P.H.C.J. nr. 28152/13.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.59/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 28152/13.12.2022, cu 1 \*1/fara amendamente.**

**ART.2 - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.**

**ART.3 - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.**

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.



## CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind: aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila**

Constructia (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator) situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/Braila a fost cumparata de catre U.A.T. - Judet Braila prin Consiliul Judetean Braila incheindu-se Contractul de vanzare – Incheiere de autentificare nr.520/2022 si inclusa in domeniul privat al Judetului Braila prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.127/2022.

Terenul in suprafata de 1553 mp pe care este situata constructia susmentionata se afla in domeniul public al Judetului Braila in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Municipal Braila nr. 240/2018.

Prin adresa nr. 40200/2021, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 21191/2021, Comitetul Director al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila solicita aceasta constructie (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator) pentru activitatea de urgenta desfășurată în Unitatea de Primiri Urgențe Brăila.

Potrivit art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare "proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul din modurile prevazute de lege".

Deoarece activitatea desfasurata in imobilul, situat in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2 este de interes public si in conformitate cu prevederile articolului 861 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare, "bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile" se impune trecerea constructiei din domeniul privat in domeniul public al judetului.

Avand in vedere considerentele prezentate, este necesara si oportuna transmiterea constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila cu terenul aferent din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.

In temeiul prevederilor art.858, art.861 alin.1 si art.863 lit. (e) si art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare si art.173 alin.1 lit.(c), art.296 alin.2 si art.362 alin. 3 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, supun spre adoptare prezentul Proiect de hotarare privind "aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila".

PRESEDINTE,

CHIRIAC FRANKOISK IULIAN



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

*NR. 22/152/13.12.2022*

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind: aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de.....2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara inregistrat cu nr. *22/164/13.12.2022*, Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. *22/153/13.12.2022* si Adresa Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila nr. 40200/2021, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 21191/2021;

Vazand: avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In conformitate cu prevederile art.858, art.861 alin.1, art.863 lit.(e) si art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare, art.173 alin.1 lit.(c), art.296 alin.2 si art.362 alin. 3 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.** Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila.

**Art.2.** Se aproba transmiterea constructiei mentionata la art. 1 cu terenul aferent din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.

**Art.3.** Datele de identificare ale bunurilor mentionate la art.1 si art. 2 sunt prezentate in Anexa nr.1 si Anexa nr 2, parti integrante ale prezentei hotarari.

**Art.4.** Se modifica in mod corespunzator inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila.

**Art.5.** Predarea-primirea imobilului identificat conform art.3, se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, semnat de catre reprezentantii Consiliului Judetean Braila si reprezentantii Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.

**Art.6.** Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila va pastra destinatia imobilului pentru activitatea de urgenta desfasurata in Unitatea de Primiri Urgente Braila.

**Art.7.** Spitalul Cinic Judetean de Urgenta Braila are dreptul de a efectua lucrari de reparatii/amenajare la imobilul susmentionat, cu acordul proprietarului, in conditiile legii.

**Art.8.** Cheltuielile de functionare si reparatiile de orice fel, care nu sunt in sarcina proprietarului, vor fi suportate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Braila.

**Art.9.** Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila ii revine in mod expres raspunderea in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor, conform art.9 din Legea nr.307/2006, republicata.

**Art.10.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara si Spitalul Cinic Judetean de Urgenta Braila.

**Art.11.** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata:

Institutiei Prefectului - Judetul Braila, Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila si Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**INITIATOR,  
PRESEDINTE**

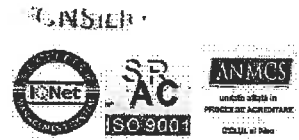
CHIRIAC FRANCISK IULIAN

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**

PRICEPUTU DUMITRELE



CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ  
 BRĂILA**  
**COMITETUL DIRECTOR**



Nr. 60200 / 14.10.2021

*ASPEB*  
*14*  
*17.10.2021*

Șos. Buzăului, nr. 2, 810325, Brăila, România  
 tel 0239 692222, fax 0239 692732  
 oficiu@spitaljudeteanbraila.ro www.spitaljudeteanbraila.ro

**CONSILIUL JUDEȚEAN  
 BRĂILA**  
 Înregistrat la nr. 21191  
 Ziua 15 Luna 10 Anul 2021

CATRE  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI EVIDENȚA BUGETARA**

*St. Ursule*  
*15.10.2021*

Prin prezenta, Comitetul Director al Spitalului Județean de Urgență Braila informează despre existența unei rampe, aflată în proprietatea S.C. Medcenter S.R.L. edificată în anul 2007. Pentru reabilitarea secției UPU, obiectivul de investiții „Corp acces intrare UPU și sală recoltare probe analize laborator” din cadrul Corpului A, situat în Șoseaua Buzăului nr. 2, trebuie să fie în proprietatea Consiliului Județean și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Brăila.

În cadrul Comitetului Director din 07.10.2021, urmare a informării serviciului Administrativ 39331/06.10.2021, a fost analizată necesitatea acestei rampe pentru activitatea de urgență desfășurată în Unitatea de Primiri Urgente Braila.


În acest sens, în ședința Consiliului de Administrație din data de 13.10.2021, am solicitat acordul de principiu pentru cumpărarea de către Consiliul Județean Braila a construcției „Corp acces intrare UPU și sală recoltare probe analize laborator” aparținând SC Medcenter SRL, aflate în incinta Spitalului Județean de Urgență Brăila–corp A din șoseaua Buzăului nr. 2.

Atașez prezentei copie a hotărârii de Consiliu de Administrație și copie a Procesului verbal de ședință.

Manager,  
 Dr. *Rasnovanu Delia*



Director financiar contabil interimar,  
 Ec. *Vrinceanu Cristina*



AVIZAT  
VICEPRESEDINTE  
IONUT CIPRIAN DOBRE



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Braila a construcției (corp acces intrare U.P.U. și sala recoltare probe analize laborator), situată în Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 95695/Braila și transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Județean Braila în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Braila**

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Braila a construcției (corp acces intrare U.P.U. și sala recoltare probe analize laborator), situată în Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 95695/Braila și transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Județean Braila în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Braila.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă.

Prin adresa nr. 40200/14.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Braila sub nr. 21191/15.10.2021, Comitetul Director al Spitalului Clinic Județean de Urgență Braila solicită această construcție (corp acces intrare U.P.U. și sala recoltare probe analize laborator) pentru activitatea de urgență desfășurată în Unitatea de Primiri Urgente Braila.

În conformitate cu prevederile art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean.

Structurarea proiectului de hotărâre s-a realizat ținând cont de normele de tehnică legislativă, acesta având următoarele părți constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitivă, anexe.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotărâre supus spre aprobare respectă conținutul și forma juridică, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Braila, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Braila a construcției (corp acces intrare U.P.U. și sala recoltare probe analize laborator), situată în Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 95695/Braila și transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Județean Braila în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Braila.

DIRECTOR EXECUTIV,

DUTU MIOARA

Consilier juridic, Sulicu Crest



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind: aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila

Prin proiectul de hotarare initiat, se propune trecerea din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.

Constructia susmentionata a fost cumparata de catre U.A.T. - Judet Braila prin Consiliul Judetean Braila incheindu-se Contractul de vanzare, inregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr.25172/07.11.2022.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.127/2022 bunul achizitionat a fost inclus in domeniul privat al Judetului Braila.

Terenul in suprafata de 1553 mp pe care este situata constructia susmentionata se afla in domeniul public al Judetului Braila in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Municipal Braila nr. 240/2018.

Comitetul Director al Spitalului Judetean de Urgenta Braila prin adresa nr.40200/2021, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 21191/2021, solicita constructia (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator) pentru activitatea de urgenta desfășurată în Unitatea de Primiri Urgențe Brăila.

Potrivit art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare "*proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul din modurile prevazute de lege*".

Intrucat activitatea desfasurata in imobilul, situat in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2 este de interes public si in conformitate cu prevederile articolului 861 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare, "*bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*" se impune trecerea constructiei din domeniul privat in domeniul public al judetului.

Avand in vedere cele prezentate, este necesara transmiterea constructiei(corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila cu terenul aferent din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.

In conformitate cu prevederile art.296 alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean.

Pentru considerentele mai sus prezentate, propunem aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila a constructiei (corp acces intrare U.P.U. si sala recoltare probe analize laborator), situata in Municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, inscrisa in Cartea Funciara nr. 95695/ Braila si transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN DRĂGĂȚA

APROB: ADMITEREA  
INVESTITOR: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
PRESEDINTE  
Francisk Iulian Chiriac

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE  
la terminarea lucrărilor  
Nr. 19675/08.09.2022

privind execuția lucrărilor de de desfiintare/demolare a constructiei C2- cabina poarta, situata in orasul Ianca, str. Scolii nr. 2A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Scolii nr. 2A, orasul Ianca, judetul Braila.

- număr cadastral/număr topografic: 75241

- număr carte funciară: 75241

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Desfiintare: nr. 2/19.11.2021 eliberată de Primaria Orasului Ianca, judetul Braila, cu valabilitate până la data: 19.11.2022

3. Comisia de receptie numita prin Decizia nr. 342/ 07.09.2022 și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2022, până la data de 08.09.2022, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Ing. Gheorghe Chiotoroiu - Seful Serviciului Lucrari Publice

Membri (nume și prenume, calitatea):

2. Ing. Stanciu Glicherie Seful Serviciului Lucrari Intretinere

3. Ing. Hlaghii George Consilier principal D.T.L.P.

4. Ing. Turcoianu Cornel Consilier superior D.T.L.P.

5. Ing. Dogarescu Mioara Consilier superior Primaria Ianca

4. Secretariatul a fost asigurat de Secretariat: Dragu Andrei - Consilier superior D.T.L.P. - responsabil contract

5. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: **desfiintare/demolare a constructiei C2- cabina poarta.**

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: **Nu este cazul**

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: **Nu este cazul**

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul**

5.5. Valoarea lucrărilor executate - **Nu este cazul**

5.6. Perioada de garanție: **Nu este cazul**

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al Inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de receptie decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

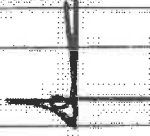
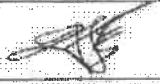




Lucrarile sunt de buna calitate si finalizate

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: **Nu este cazul**

9. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, în 5 exemplare.

10. Alte mențiuni

Comisia de recepție

		Semnatura
Presedinte		
Gheorghe Chiotoroiu	Seful Serviciului Lucrari Publice	
Membri		
Stanciu Glicherie	Seful Serviciului Lucrari Intretinere	
Hlaghii George	Consilier principal D.T.L.P.	
Turcoianu Cornel	Consilier superior D.T.L.P.	
Dogarescu Mioara	Consilier superior Primaria Ianca	
Secretariat		
Dragu Andrei	Consilier superior D.T.L.P. - responsabil contract	



ROMANIA

Județul

BRAILA

PRIMARIA ORASULUI IANCA

Nr. 19752 din 19.11.2021

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**  
Nr. 2 din 19.11.2021

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> Consiliul Judetean Brăila reprez.de Presedinte FRANCISK IULIAN CHIRIAC

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul BRAILA, municipiul BRAILA, orașul BRAILA,  
sediul \_\_\_\_\_, Comuna \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, strada PIATA INDEPENDENTEI nr. 1 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_,  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Înregistrată la nr. 19752 din 10.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ:**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

<sup>(3)</sup>

DESFIINTAREA CONSTRUCTIEI 75241-C2-CONSTRUCTII ANEXA CABINA POARTA

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BRAILA

municipiul \_\_\_\_\_ orașul IANCA, satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_, strada SCOLII nr. 2A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
cod poștal 815200

Cartea funciară <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ 75241  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral \_\_\_\_\_ 75241

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 362 LEI
- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD+DTOE) nr. 547 din 2021, a fost elaborată de SC SAM IDEAS SRL, cu sediul în județul IASI, municipiul / orașul / comuna VALEA LUPULUI, sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_, strada VICTORIEI nr. 70 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 8, respectiv de SEBASTIAN SĂVESCU arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5291, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic-P th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, arcadrame de goleni, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte, conform contractului cu D.S.P lanca, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 30 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
FANEL GEORGE CHIRITA

SECRETAR GENERAL,  
ALEXANDRU STERIAN

CONSILIER SUPERIOR  
DOGARESCU MIOARA

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT POTRIVIT C.F. lei a fost achitată conform chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică-DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

\* Se completează, după caz :  
- Consiliul Județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului \_\_\_\_\_  
- Primăria orașului \_\_\_\_\_  
- Primăria comunei \_\_\_\_\_

\*\* Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului Județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
- Primar \_\_\_\_\_

\*\*\* Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA  
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea  
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism  
și autorizarea executării lucrărilor de construcții  
Nr 23209/A/4604 din 11/11/2021  
Dosar VIII-D-4

AVIZ  
Nr 3566 din 12/11/2021

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRAILA cu nr. 23209/A/4604 din 11/11/2021 solicitată de PRIMARIA ORASULUI IANCA pt UAT JUDET BRAILA prin CONSILIUL JUDETEAN BRAILA cu domiciliul / sediul în județul BRAILA municipiul / orașul / comuna -, sat -, sectorul -, cod poștal -, strada PIATA INDEPENDENTEI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -.

În vederea emiterii autorizației de ~~construire~~ / desființare.

Analizând documentația pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții pe baza căreia se vor ~~executa~~ / desființa lucrările cuprinzând documentația tehnică - D.T., avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile articolului 7 din Legea nr. 50/1991, (republicată și actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se emite

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările:

DEȘFIINTAREA CONSTRUCTIEI 75241-C2-CONSTRUCTII ANEXA CABINA POARTA

situate în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna IANCA, satul -, cod poștal -, strada SCOLII, nr. 2A, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: -

În baza prezentului AVIZ se poate emite autorizația de ~~construire~~ / desființare.  
Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform HCJ nr. 262 din 19 decembrie 2019.



Întocmit: Ene Tudor Gabriel  
Numar exemplare: 2

ROMÂNIA  
 CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA  
 Arhitect-șef  
 Nr. 23209/A/4604 din 17/11/2021  
 Dosar VIII-D-12

**Doamnei/Domnului  
 PRIMAR AL ORASULUI IANCA**

Urmare cererii dvs. nr. 23209/A/4604 din 11/11/2021, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării autorizație de ~~construire~~ / desființare solicitată de \*1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA pt UAT JUDEȚUL BRAILA cu domiciliul \*2) / ~~scărit~~ în județul BRAILA, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ IANCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada P-TA INDEPENDENTEI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -.

pentru imobilul □ teren și/sau □ construcții situat în județul BRAILA, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ IANCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada SCOLII, nr. 2A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin \*3) , , .

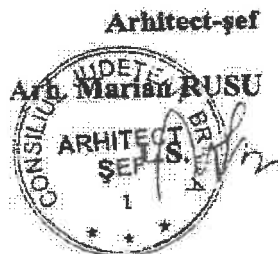
în vederea executării lucrărilor de \*4)

**DESFIINTARE CONSTRUCTIE 75241-C2-CONSTRUCTII ANEXA CABINA POARTA**

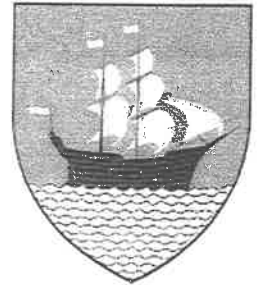
În urma analizării proiectului (propunerii) de Autorizație de ~~construire~~ / desființare transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ \*5)  
 FAVORABIL**

int.  
 Ene Tudor



- \*1) Numele și prenumele solicitantului  
 \*2) Adresa solicitantului  
 \*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții  
 \*4) Se înscriu categoriile de lucrări, denumirea investiției/lucrărilor, capacitatea și alte elemente definitorii.  
 \*5) În cazul avizului nefavorabil, se vor preciza detaliat motivele respingerii (se admite redactarea unei anexe)  
 \*) Se completează, după caz :  
 - al municipiului .....  
 - al orașului .....  
 - al comunei .....



## RAPORT DE REEVALUARE

Nr. 2/112/46/2011/2022

Solicitant: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Utilizator: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

### Terenuri și construcții

Active imobiliare din patrimoniul  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA și în  
administrația CONSILIULUI JUDEȚEAN  
BRĂILA

Data evaluării: 15/11/2022

Data semnării: 24/11/2022



## 1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea justă activelor teren și construcții din domeniul public și privat aflate în proprietatea și în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, JUD. BRĂILA.

Destinatarul lucrării: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 24/11/2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9385 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin cost este de:

<b>I. Domeniul public</b>	<b>715.774.434,00 lei</b>
Total construcții:	577.906.603,00 lei
Total teren	137.867.831,00 lei
<b>II. Domeniul privat</b>	<b>42.299.004,00 lei</b>
Total construcții:	30.853.500,00 lei
Total teren	11.445.504,00 lei
<b>III. Active în administrarea Consiliului Județean Brăila</b>	<b>38.225.506,00 lei</b>
Total construcții:	22.952.500,00 lei
Total teren	15.273.006,00 lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>796.298.944,00 lei</b>

\*Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator  
Membru Titular A.N.E.V.A.R.  
ec. Iulian-Cosmin Androniu





## Domeniul Privat:

Nr. crt.	Pozitia inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea justa propusa de evaluator [lei]	Valoarea de Inventar [lei]
1	1.	Vila "Lacramioara"	Municipiul Braila, Statiunea Lacu Sarat Vecinătăți: N - Vila Baranova Vila Narcisa S - Aleea Lacramioara E- Aleea Sanatoriului V - Aleea Manastirii	3.370.445,00	3.097.067,84
			Suprafata total teren - 1666,00 mp	273.515,00	190.772,03
			<b>Suprafata construita total - 500,00 mp, din care :</b>	<b>3.096.930,00</b>	<b>2.906.295,81</b>
			Corp (C1)-vila-nivel (D+P+1E+M)-281 mp/843 mp	1.688.100,00	1.900.516,39
			Corp (C2)-terasa vara-nivel (P)-26 mp	13.470,00	9.491,09
			<b>Corp (C3) -sediu administrativ- nivel (P +1E +M )-193 mp/578 mp, din care</b>	<b>1.395.360,00</b>	<b>996.288,33</b>
			-153,22 mp folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integrare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila	1.107.760,00	790.939,36
			- 39,78 mp folosinta gratuita Asociatia de Cooperare si Parteneriat Local pt. Dezvoltarea Statiunii Lacu Sarat Braila	287.600,00	205.348,97
2	2.	Casa Tineretului	Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.52 Sediul cultural, Hotel, Restaurant si Anexe Vecinatati: N - teren primarie S - teren primarie E - Calea Calarasilor V - str. Ghiocailor	24.674.824,00	21.706.516,42
			Suprafata total teren - 6.654,00 mp	3.784.034,00	3.809.720,61
			Suprafata total construita - 2.952,00 mp Suprafat desfasurata - 8.856,00 mp Regim de inaltime S+D+P+3E si partial 4E Cladire compusa din 7 corpuri (A,B,C,D,E,F,G)	18.000.070,00	14.860.728,22
			- C1- Rezervor de apa pentru incendiu - 99 mp	121.030,00	
			- C2 - Statie de pompare proprie - 48 mp	2.769.690,00	3.036.067,59
3	3.	Facultatea de Inginerie	Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.29 Vecinatati: N - str. Justitiei S - proprietate privata E - str. Orientului V - str. Calea Calarasilor	7.611.118,00	6.679.869,62
			Suprafata totala teren - 3.533,00 mp	2.870.238,00	2.022.804,51
			<b>Suprafata total construita - 2.427,00 mp din care:</b>	<b>4.740.880,00</b>	<b>4.657.065,11</b>
			Corp (C1)-Cladire facultate (S+P+1E+M) 2.130,00 mp, suprafata utila- 3.757,64 mp	4.608.840,00	4.497.495,45
			Corp (C2) - Garaj + Cabinet medical - 136,00 mp, suprafata desfasurata 136,00 mp, in administrarea C.J.Braila;	60.460,00	73.067,04
			Corp (C3) - Garaj - 76,00 mp, suprafata desfasurata 76,00 mp, in administrarea C.J.Braila;	33.790,00	40.837,10
			Corp (C4) - Garaj - 85,00 mp, suprafata desfasurata 85,00 mp, in administrarea C.J.Braila;	37.790,00	45.665,52
4	4.	Imobil Braila, str. Gradinii Publice nr.20A	Municipiul Braila, str. Gradinii Publice nr.20A	4.048.903,00	5.081.985,34
			Suprafata teren - 2949,00 mp;	2.036.423,00	1.986.398,06
			Corp C1- 785,00 mp; Regim de inaltime- parter+partial subsof	2.012.480,00	3.095.587,28
5	5.	Teren Braila, str. Iezerului nr.1	Municipiul Braila, str. Iezerului nr.1 Destinatie - teren concesionat de SC Paninvest SRL Braila- suprafata 40 mp	6.567,00	5.747,69





6	6.	Imobil Braila, str.Calea Galati nr.346 A	Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346 A Teren concesionat SC Plus Discount SCS (actual Lid) destinatie comerciala de supermarket Vecinatati: N - Grup Scolar C Brancoveanu S - str. Calea Galati E - Directia Sanitar Veterinara V - Grup Scolar C Brancoveanu Suprafata total teren -4.000,00 mp	656.699,00	431.093,31
7	7.	Punct comanda Braila, str. Albastra nr.5	Municipiul Braila, str. Albastra nr.5 Lucrare speciala punct comanda Vecinatati: N - str. Albastra cu str. Hepites S - Liceul Teoretic N Iorga E -proprietate particulara V -proprietate particulara	1.697.591,00	1.254.526,65
			Suprafata total teren- 3252,00 mp	1.585.171,00	1.173.652,40
			<b>Suprafata construita la sol - 661 mp, din care:</b>	<b>101.780,00</b>	<b>69.498,20</b>
			C1 -Cabina paza din zidarie acoperita cu tabla - 19 mp	3.620,00	9.114,32
			C2 - Stalp antena metalic - 7 mp	500,00	906,02
			C3- Birouri si acces din zidarie cu planseu beton - 41 mp	21.550,00	40.737,66
			C4- Sopron metalic - 35 mp	4.180,00	4.310,21
			C5 - WC din zidarie cu planseu beton - 3 mp	210,00	740,28
			C6- Atelier din zidarie cu planseu beton - 34 mp	7.250,00	8.308,85
			C7- Cladire acces din zidarie cu planseu beton - 22 mp	4.690,00	5.380,86
			C8-Constructie tip C105-1952 semiingropata din beton armat cu placa de eclatare cu acces din constructiile C3,C6,C7 -500 mp	59.780,00	
			Imprejmuire beton	10.640,00	11.376,05
8	8.	Teren Blasova	Teren situat in Zona de agrement Blasova, comuna Frecatei, judetul Braila Suprafata - 61.659 mp, din care:	182.944,00	165.017,19
			- 4.418 mp (2.461 mp+1.957 mp)	12.000,00	9.349,19
			- 57.241 mp	170.944,00	155.668
9	9.	Teren Vadeni	Teren situat in comuna Vadeni, parcelele:43,48,49,51,54 Suprafata 16.705,72 mp	49.913,00	47.619,00

## Active în administrarea Consiliului Județean Brăila, :

Nr.	ID	Denumire	Dimensiuni	UM	Valoarea justa propusa de evaluator	Valoarea de inventar
					[lei]	[lei]
A1	Active situate in Brăila, str. Sos. Ramnicu Sarat nr. 117, lot 1 si lot 2, jud. Brăila				9.908.573,0	9.427.600,0
		<b>Total constructii, din care</b>	<b>120.408</b>	<b>mp</b>	<b>2.335.830,0</b>	<b>2.512.600,0</b>
1	C2	Magazie	27,00	mp	4.520,0	4.800,0
2	C3	Magazie	25,00	mp	4.190,0	4.800,0
3	C4	Magazie carburanti	101,00	mp	24.720,0	27.100,0
4	C5	Centrala termica	223,00	mp	97.020,0	101.300,0
5	C6	Magazie	181,00	mp	10.250,0	11.400,0
6	C7	Atelier reparatii	234,00	mp	43.670,0	50.400,0
7	C8	Magazie	55,00	mp	5.340,0	6.200,0
8	C9	Atelier	517,00	mp	20.030,0	22.300,0
9	C10	Birouri sectie	268,00	mp	225.010,0	237.300,0
10	C1	Hala reparatii si garaje	2.593,00	mp	1.247.760,0	1.334.700,0
11	C11	Bazin decantor	119,00	mp	36.320,0	38.000,0



12	C12	Dispecerat revizor paza	62,00	mp	16.440,0	17.100,0
13	C13	Rampa	51,00	mp	2.740,0	2.900,0
14	C14	Spalatorie	349,00	mp	106.690,0	114.100,0
15	C15	Rampa	61,00	mp	3.280,0	3.300,0
16	C16	Bazin ape uzate	25,00	mp	9.080,0	9.500,0
17	C17	Bazin subteran	2,00	mp	850,0	1.000,0
18	C18	Anexa	14,00	mp	5.670,0	5.700,0
19	C19	Anexa	10,00	mp	910,0	1.000,0
20	C20a	Statie alimentare combustibil	13,00	mp	5.260,0	5.700,0
21	C21	Bazine subterane	205,00	mp	26.840,0	30.900,0
22	C20b	Bazine subterane	90.000,00	l	20.750,0	22.300,0
23		Imprejmuire	698,00	m	14.920,0	17.600,0
24		Cai de acces	19.980,00	mp	240.440,0	268.200,0
25		Rețele termice exterioare	815,00	m	41.560,0	43.700,0
26		Rețele de canalizare	950,00	m	60.470,0	66.100,0
27		Rețele de alimentare cu apa	990,00	m	22.320,0	23.800,0
28		Rețele electrice subterane	940,00	m	24.100,0	26.200,0
29		Rețele de iluminat exterior	900,00	m	14.680,0	15.200,0
30		Teren	32.288,29	mp	7.572.743,0	6.915.000,0

**Expert Evaluator**

**Membru Titular A.N.E.V.A.R.**

**ec. Iulian-Cosmin Androniu**

