

**Datele de identificare  
ale drumului județean DJ 211B - traseu: Tâtaru - Mișai Bravu, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
public al județului Brăila**

Nr. crt	Drum județean Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termina la la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Latime medie (m)	Ampriza-Carosabil	Zona de siguranța	Suprafața teren înscris în CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metallic	Parcari	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 211 B Tronson 1	Dudești	intersecția cu DJ 211 0+000	intravilan sat Tataru 1+394	1394	-	13.92	8458	10952	19410	0	0	0	0	3	0
2	Drumul județean 211 B Tronson 2	Dudești	iesire intravilan sat Tataru 1+394	limita UAT Baraganu 4+058	-	2664	14	27349	9953	37302	0	2	0	0	2	2
3	Drumul județean 211 B Tronson 3	Bărăganul	limita UAT Baraganu 4+058	Intrare sat Baraganu 7+722	-	3664	13.99	36607	14642	51249	2	0	1	0	1	2
4	Drumul județean 211 B Tronson 4	Bărăganul	Intrare sat Baraganu 7+722	intersecția cu DN 21 8+998	1276	-	15.66	7847	12131	19978	0	1	0	0	5	1
5	Drumul județean 211 B Tronson 5	Bărăganul	intersecția cu DN 21A 9+892	extravilan Baraganu 10+623	715	-	16.28	4568	7071	11639	0	0	0	0	0	0
6	Drumul județean 211 B Tronson 6	Bărăganul	Extravilan Baraganu 10+623	limita UAT Victoria 15+687	-	5064	14	50647	20251	70898	0	2	0	0	0	3
7	Drumul județean 202 B Tronson 7	Victoria	limita UAT Victoria 15+687	intravilan Victoria 17+839	-	2152	13.99	21527	8597	30124	0	2	0	0	3	1
8	Drumul județean 211 B Tronson 8	Victoria	intravilan Victoria 17+839	intravilan Victoria 19+806	1967	-	14.4	11408	16926	28334	0	0	0	0	2	1
9	Drumul județean 211 B Tronson 9	Victoria	iesire Victoria 19+806	Intrare in sat Mișai Bravu 27+907	-	8101	13.98	82656	30584	113240	0	2	0	0	36	5
10	Drumul județean 211 B Tronson 10	Victoria	Intrare in Mișai Bravu 27+907	intersecția cu DJ 212 28+694	787	-	16	4872	7724	12596	0	0	0	0	4	0
<b>Total</b>					27784	-	-	255939	138831	394770	2	9	1	0	56	15

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu

Întocmit: Drăgăni C.M.



# infotop

ANEXA Nr. 1/6 HCJ  
Nr. 131/2024  
AMG

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro  
RO21INGB0000999906048483(ING Calarasi) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 260/23.05.2024

Către: Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: actualizarea DJ211B-tronson 5,



NR: 10491  
DATA: 23/05/2024  
COD: D49E

ANEXA  
23.05.2024

Jianu Veronica  
23.05.2024

Vă înaintez documentația de actualizare cadastrală pentru imobilul amplasat în județul Brăila, localitatea Bărăganul, DJ 211B, tronsonul 5, având cartea funciară deschisă cu nr. 72443, NCP 72443

Documentația conține:

- Plan de amplasament și delimitate a imobilului;
- Memoriul tehnic;

Pentru actualizarea/modificarea cărții funciare este necesară declarație notarială cu acordul proprietarului referitor la modificarea limitei și suprafeței și HCJ pentru modificarea suprafeței inventariate.

Jianu Veronica  
Proces verbal de  
aprobare a  
documentației  
23.05.2024

Cu stimă,  
Jianu Veronica Claudia



pag 1

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila , UAT Bărăganu, DJ 211B – tronson 5 – intravilan sat Bărăganu.

2. **Tipul lucrării:** actualizarea datelor tehnice modificare de limită și suprafață

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață real măsurată de 11639mp(în acte 11954mp)

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** prezenta documentație a fost întocmită cu scopul actualizării informațiilor tehnice și juridice conform actelor de proprietate prezentate, respectiv:

- Hotararea nr. .... – Consiliul Județean Brăila

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției,etc:** Imobilul este situat în intravilanul județul Brăila , UAT Bărăganu, DJ 211B – tronson 5 – intravilan sat Bărăganu, categoria de folosință fiind drum, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 11639 din care:

- carosabil – 4568mp;
- zona de siguranță – 7071 mp;

Lungimea tronsonului = 715 m

Lățimea tronsonului=16.28m

Imobilul este înscris în CF 72443 și are alocat NCP 72443.

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a declarațiilor/indicațiilor beneficiarului lucrării, aceasta asistând la măsurătoare, imobilul fiind măsurat pe limitele existente.

### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPi prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

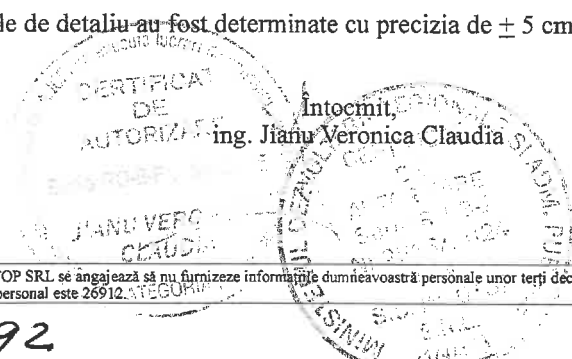
- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPi, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

### Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de  $\pm 5$  cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: mai 2024



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

371400  
008669

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
72443	11639	jud. BRAILA, UAT Baraganu, DJ 211B - tronson 5 - intravilan sat Baraganu	
Cartea Funciara nr.	72443	UAT	Baraganu

Lungimea tronsonului = 715m

Latimea tronsonului = 16.28m

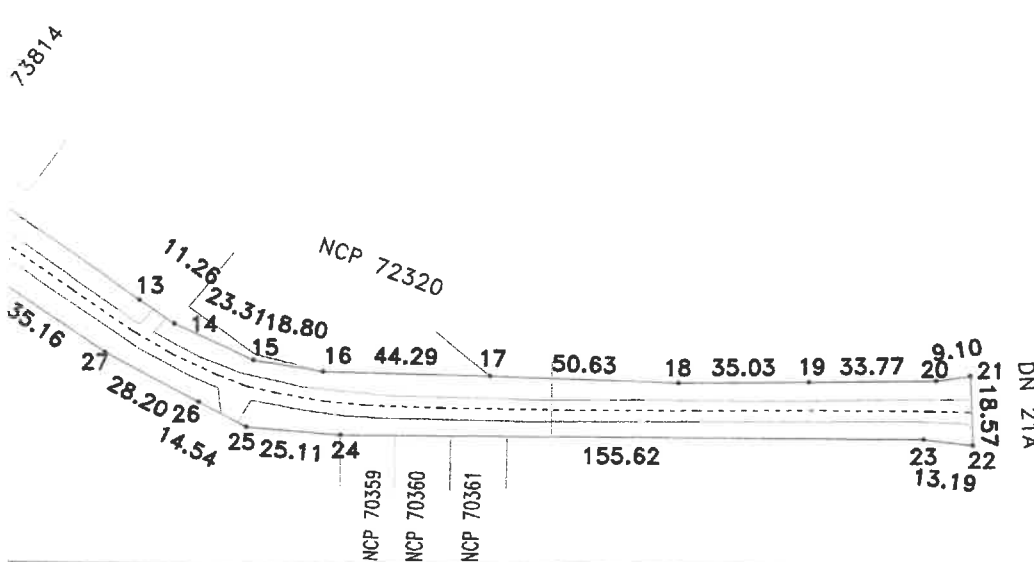
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	11639	din care: carosabil - 4568mp zona de siguranta - 7071mp
TOTAL		11639	371200

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

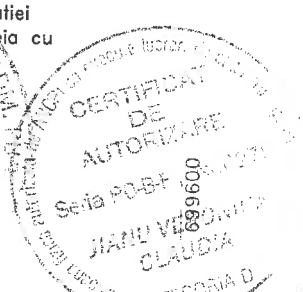
Suprafata totala masurata=11639mp

Suprafata din acte=11954mp



371000

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data: 17/05/2024	Inspector:  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data:..... Stampila BCPI
--	---



7993

008669

371400

699200

699400

371200

71000

699200

699400

page 4

