

ANEXA NR.1

LA HOTARAREA NR. 18/2020

Sunt atașate:

- Devizul General
- Devizul pe Obiect
- Valori comparative

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reconversie funcțional subsol din str. Belvedere nr. 5, Municipiul
Braila”**

ACTUALIZAȚI

- a) Valoare totala a investiției fără TVA = 1.033.161,28 lei;
din care C+M = 866.401,95 lei;
- b) Valoare totala a investiției cu TVA = 1.220.713,87 lei;
din care C+M = 1.031.018 lei;
- c) Durata de execuție: 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrării de către beneficiar;
- d) Caracteristicile investiției:
- Arie construita 198 mp;
- Suprafață teren 684 mp.
- e) Memoriu Tehnic privind indicatorii tehnico-economici - *Anexat*

Proiectant: SC ROCIF PROIECT SRL Braila
Beneficiar: Biblioteca Judeteana "Panait Istrati" Braila

Proiect nr.: 03/2019
Faza PT+DE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2019

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

RECONVERSIE FUNCTIONAL SUBSOL DIN STR. BELVEDERE NR.5, BRAILA

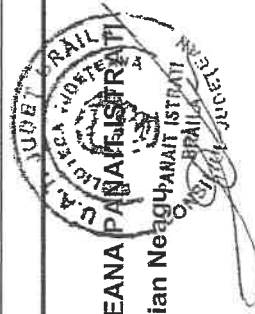
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA (19%)		TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
1	2	PARTEA I^a					
Capitolul 1							
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului.		0		0		0
1.2.	Amenajarea terenului.		0		0		0
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala		4.812,00		914,28		5.726,28
	Total Cap. 1 =		4.812,00		914,28		5.726,28
Capitolul 2							
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Bransament apa		0		0		0
2.2.	Retea exterioara de alimentare cu apa		3.580,00		680,20		4.260,20
2.3.	Retea canalizare		2.160,00		410,40		2.570,40
2.4.	Bransament electric		0,00		0,00		0,00
2.5.	Racord drumuri acces		0,00		0,00		0,00
	Total Cap. 2 =		5.740,00		1.090,60		6.830,60
Capitolul 3							
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică							
3	Studii		0,00		0,00		0,00
3.1.1.	Studii de teren		0,00		0,00		0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
3.2.	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2.000,00		0,00		2.000,00
3.3.	Eperțiza tehnica				0,00		0,00

3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor		2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare		42.250,00	8.027,50	50.277,50
3.5.1.	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general		0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		42.250,00	8.027,50	50.277,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică		12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului		2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier		10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total Cap. 3 =		58.750,00	10.782,50	69.532,50
Capitolul 4					
Cheltuieli ptr. investiția de bază**					
4.1.	Construcții și instalații		852.610,85	161.996,06	1.014.606,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		1.755,12	333,47	2.088,59
4.3.	Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesită montaj		5.500,48	1.045,09	6.545,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =		859.866,45	163.374,63	1.023.241,08

Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier :	1.483,98	1.765,94
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.2,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	1.483,98	1.765,94
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	9.592,00	9.592,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	5.232,00	5.232,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	4.360,00	4.360,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92.916,85	110.571,05
	10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	103.992,83	121.928,98
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	1.033.161,28	1.227.259,44
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	866.401,95	1.031.018,32
	TOTAL GENERAL =	1.033.161,28	1.227.259,44
	Din care C + M =	866.401,95	1.031.018,32

Beneficiar:

BIBLIOTECA JUDETEANA PAMALUSSTRATI
 Manager Dragos Adrian Neagu



Proiectant:

SC ROCIF PROIECT SRL

Director Chiroi Petru Florin



Proiectant: SC ROCIF PROIECT SRL Braila
Beneficiar: Biblioteca Judeteana "Panait Istrati" Braila

Proiect nr.:
03/2019
Faza PT+DE

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII 2019

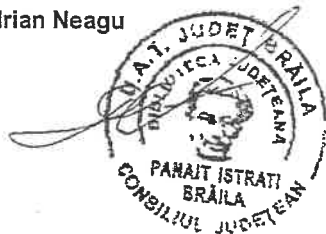
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

RECONVERSIE FUNCIONALĂ SUBSOL DIN STR. BELVEDERE NR.5, BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	B.1.1 Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	148,919.90	28,294.78	177,214.68
4.1.2.	B.1.2 Rezistenta	364,839.73	69,319.55	434,159.28
4.1.3.	B.1.3 Arhitectura	294,804.10	56,012.78	350,816.88
4.1.4.	B.1.4 Instalatii sanitare	7,338.60	1,394.33	8,732.93
4.1.5.	B.1.5 Instalatii de incalzire	12,081.32	2,295.45	14,376.77
4.1.6.	B.1.6 Instalatii de climatizare	1,023.81	194.52	1,218.33
4.1.7.	B.1.7 Instalatii electrice	23,603.39	4,484.64	28,088.03
	Total I - Subcap.4. 1 =	852,610.85	161,996.06	1,014,606.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.2.1	B.1.8 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,755.12	333.47	2,088.59
4.2.2	B.1.9 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,500.48	1,045.09	6,545.57
	Total II - Subcap.4. 2 =	7,255.60	1,378.56	8,634.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	859,866.45	163,374.63	1,023,241.08

Beneficiar:
BIBLIOTECA JUDETEANA PANAIT ISTRATI
Manager Dragos Adrian Neagu

Proiectant:
SC ROCIF PROIECT SRL
Director Chiroi Petru Florin



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2019

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

RECONVERSIE FUNCTIONAL SUBSOL DIN STR. BELVEDERE NR.5, BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA		TVA (19%)		TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
1	2						
PARTEA I^a							
Capitolul 1							
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului.		0		0		0
1.2.	Amenajarea terenului.		0		0		0
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala		4.812,00		914,28		5.726,28
	Total Cap. 1 =		4.812,00		914,28		5.726,28
Capitolul 2							
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Bransament apa		0		0		0
2.2.	Retea exterioara de alimentare cu apa		3.580,00		680,20		4.260,20
2.3.	Retea canalizare		2.160,00		410,40		2.570,40
2.4.	Bransament electric		0,00		0,00		0,00
2.5.	Racord drumuri acces		0,00		0,00		0,00
	Total Cap. 2 =		5.740,00		1.090,60		6.830,60
Capitolul 3							
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică							
3	Studii		0,00		0,00		0,00
3.1.1.	Studii de teren		0,00		0,00		0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
3.2.	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2.000,00		0,00		2.000,00
3.3.	Expertiza tehnica				0,00		0,00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	42.250,00	8.027,50	50.277,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.250,00	8.027,50	50.277,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total Cap. 3 =	58.750,00	10.782,50	69.532,50
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investiția de bază**				
4.1.	Construcții și instalații	852.610,85	161.996,06	1.014.606,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.755,12	333,47	2.088,59
4.3.	Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesită montaj	5.500,48	1.045,09	6.545,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	859.866,45	163.374,63	1.023.241,08

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier :	1.483,98	281,96	1.765,94
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.2,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	1.483,98	281,96	1.765,94
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	9.592,00	0,00	9.592,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	5.232,00	0,00	5.232,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si, pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	4.360,00	0,00	4.360,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92.916,85	17.654,20	110.571,05
	10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)			
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	103.992,83	17.936,16	121.928,98
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	1.033.161,28	194.098,16	1.227.259,44
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	866.401,95	164.616,37	1.031.018,32
	TOTAL GENERAL =	1.033.161,28	194.098,16	1.227.259,44
	Din care C + M =	866.401,95	164.616,37	1.031.018,32


Beneficiar:

BIBLIOTECA JUDETEANA PANAIT ISTRATI

Manager Dragos Adrian Neagu

Proiectant:

SC ROCIF PROIECT SRL

Director Chiroi Petru Florin


Proiectant: SC ROCIF PROIECT SRL Braila
Beneficiar: Biblioteca Judeteana "Panait Istrati" Braila

Proiect nr.:
03/2019
Faza PT+DE

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII 2019

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

RECONVERSIE FUNCIONALĂ SUBSOL DIN STR. BELVEDERE NR.5, BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	B.1.1 Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	148,919.90	28,294.78	177,214.68
4.1.2.	B.1.2 Rezistenta	364,839.73	69,319.55	434,159.28
4.1.3.	B.1.3 Arhitectura	294,804.10	56,012.78	350,816.88
4.1.4.	B.1.4 Instalatii sanitare	7,338.60	1,394.33	8,732.93
4.1.5.	B.1.5 Instalatii de incalzire	12,081.32	2,295.45	14,376.77
4.1.6.	B.1.6 Instalatii de climatizare	1,023.81	194.52	1,218.33
4.1.7.	B.1.7 Instalatii electrice	23,603.39	4,484.64	28,088.03
	Total I - Subcap.4. 1 =	852,610.85	161,996.06	1,014,606.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.2.1	B.1.8 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,755.12	333.47	2,088.59
4.2.2	B.1.9 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,500.48	1,045.09	6,545.57
	Total II - Subcap.4. 2 =	7,255.60	1,378.56	8,634.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	859,866.45	163,374.63	1,023,241.08

Beneficiar:
BIBLIOTECA JUDETEANA PANAIT ISTRATI
Manager Dragos Adrian Neagu

Proiectant:
SC ROCIF PROIECT SRL
Director Chiroi Petru Florin



Proiect nr.:
03/2019
Faza PT+DE

Proiectant: SC ROCIF PROIECT SRL Braila
Beneficiar: Biblioteca Judeteana "Panaite Istrati" Braila

VALORI COMPARATIVE DEVIZ GENERAL 2014 SI DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2019

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

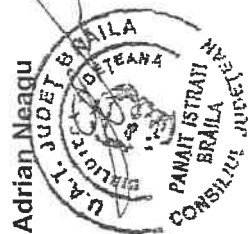
RECONVERSIE FUNCTIONAL SUBSOL DIN STR. BELVEDERE NR.5, BRAILA

Nr. crt.	DESCRIERE	VALOARE FARA TVA		TVA (19%)		TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
1	2						
1	DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2019, TOTAL GENERAL =	1.033.161		194.098		1.227.259	
2	DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2019, C + M =	866.402		164.616		1.031.018	
3	DEVIZ GENERAL EXISTENT, TOTAL GENERAL =	755.750		141.903		897.653	
4	DEVIZ GENERAL EXISTENT, C + M =	607.706		115.464		723.170	
5	VALOARE SUPPLEMENTARA TOTAL GENERAL =	277.411		52.195		329.606	
6	VALOARE SUPPLEMENTARA C+M =	258.696		49.152		307.848	

Beneficiar:

BIBLIOTECA JUDETEANA PANAIT ISTRATI

Manager Dragos Adrian Neagu



Proiectant:

SC ROCIF PROIECT SRL

Director Chiroi Petru Florin

