

OBIECTIV: REABILITARE SUBSOL TEHNIC AFERENT CORPURILOR C4, C5, C6, C7, PAVILION A, SPITALUL JUDETEAN DE CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA

BENEFICIAR: UAT JUDEȚUL BRĂILA

Nr. p. 134/2021

### DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE SUBSOL TEHNIC AFERENT CORPURILOR C4, C5, C6, C7, PAVILION A, SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA; UAT JUDEȚUL BRĂILA, ȘOSEAUA BUZĂULUI NR. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare ( fara TVA )	TVA	Valoare ( inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului denivelari si sistemazizare	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Sistem gaz +racord gaz	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.1.1	Studii de teren	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	277.380,00	48.256,20	325.636,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	D.A.L.I. /Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	30.480,00	5.791,20	36.271,20
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.400,00	0,00	23.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222.500,00	42.275,00	264.775,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.841,00	10.609,79	66.450,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.441,00	5.023,79	31.464,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.441,00	5.023,79	31.464,79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	0,00	0,00	0,00
2	Diriginte de santier	29.400,00	5.586,00	34.986,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>350.621,00</b>	<b>60.081,99</b>	<b>410.702,99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.181.749,00	794.532,31	4.976.281,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.073,79	774,02	4.847,81
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70.816,94	13.455,22	84.272,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.256.639,73</b>	<b>808.761,55</b>	<b>5.065.401,28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din CAP. 4)	37.240,05	7.075,61	44.315,66
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	37.240,05	7.075,61	44.315,66
5.1.1	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	54.899,82	0,00	54.899,82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	21.115,31	0,00	21.115,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	4.223,06	0,00	4.223,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.115,31	0,00	21.115,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.446,13	0,00	8.446,13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 )	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>92.139,86</b>	<b>7.075,61</b>	<b>99.215,47</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.699.400,59</b>	<b>875.919,15</b>	<b>5.575.319,74</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.223.062,84</b>	<b>802.381,94</b>	<b>5.025.444,78</b>

Data,  
10.04.2023

PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
FRANCISK IULIAN TIRIAC

DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.  
ING SILVIU HIRIPEANU  
Hiripeanu



SC PITLOBRA SRL  
Întocmit,  
Viorel Stancu



ANEXA NR. 2

la Hotararea Consiliului Județean Braila

nr.....67/2023.....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„ Reabilitare subsol tehnic aferent corpurilor C4 ,C5 ,C6, C7, Pavilion A, Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Sos. Buzaului nr.2”.**

- **Valoarea totala a investiției: 5.575.319,74 lei cu TVA;**
- **Din care C+M: 5.025.444,78 lei cu TVA.**

OBIECTIV: REABILITARE SUBSOL TEHNIC AFERENT CORPURILOR C4, C5, C6, C7, PAVILION A, SPITALUL JUDETEAN DE CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA

BENEFICIAR: UAT JUDEȚUL BRĂILA

Nr. p. 134/2021

**DEVIZ GENERAL**

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**REABILITARE SUBSOL TEHNIC AFERENT CORPURILOR C4, C5, C6, C7, PAVILION A, SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA; UAT JUDEȚUL BRĂILA, ȘOSEAUA BUZĂULUI NR. 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare ( fara TVA )	TVA	Valoare ( inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului denivelari si sistemazizare	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Sistem gaz +racord gaz	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.1.1	Studii de teren	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	277.380,00	48.256,20	325.636,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	D.A.L.I. /Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	30.480,00	5.791,20	36.271,20
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.400,00	0,00	23.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222.500,00	42.275,00	264.775,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.841,00	10.609,79	66.450,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.441,00	5.023,79	31.464,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.441,00	5.023,79	31.464,79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginte de santier	29.400,00	5.586,00	34.986,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>350.621,00</b>	<b>60.081,99</b>	<b>410.702,99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.181.749,00	794.532,31	4.976.281,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.073,79	774,02	4.847,81
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70.816,94	13.455,22	84.272,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.256.639,73</b>	<b>808.761,55</b>	<b>5.065.401,28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din CAP. 4)	37.240,05	7.075,61	44.315,66
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	37.240,05	7.075,61	44.315,66
5.1.1	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	54.899,82	0,00	54.899,82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	21.115,31	0,00	21.115,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	4.223,06	0,00	4.223,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.115,31	0,00	21.115,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.446,13	0,00	8.446,13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 )	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>92.139,86</b>	<b>7.075,61</b>	<b>99.215,47</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.1	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.699.400,59</b>	<b>875.919,15</b>	<b>5.575.319,74</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.223.062,84</b>	<b>802.381,94</b>	<b>5.025.444,78</b>

Data,  
10.04.2023

DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.  
Ing SILVIU MISIPEANU  
[Signature]

PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
FRANCISK IULIAN STANCIU



SC PITLOBRA SRL  
Întocmit,  
Viorel Stanescu

