

Asigurarea locuințelor – Șansa unor comunități reziliente

România este o **țară expusă dezastrelor naturale**, acestea **pot afecta arii extinse geografic și pot distruge multe gospodării** (experiența reală a confirmat aceste concluzii în timp). Cele mai periculoase sunt **cutremurele, alunecările de teren și inundațiile**. **Pericolul real** fiind nu doar individual ci **extins asupra unor comunități întregi**, s-a pus mereu problema **rezilienței financiare a comunităților** având în vedere capacitatea scăzută a unui buget local sau central de a acoperi pagube produse locuințelor aflate în proprietate privată. **Prioritățile bugetului** local sau central sunt și vor fi mereu legate de **infrastructura critică** (drumuri, poduri, căi ferate) și **clădirile de interes public** (spital, școala, administrație).

Astfel, prin legea 260/2008 a apărut Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID) – compania care administrează **sistemul de asigurare obligatorie a locuințelor**. Acesta oferă un minim de **protecție împotriva dezastrelor naturale**, fiind primul pas în **protecția financiară individuală dar mai ales colectivă, a comunităților**.

Asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva dezastrelor naturale (**PAD**) **este un produs social**, având **cost fix**, stabilit prin lege: **130 de lei** anual pentru locuințele construite din materiale rezistente (beton, caramidă etc.) sau **50 de lei** pentru cele construite din materiale nerezistente (chirpici, paiantă etc.). De asemenea, fiind o asigurare obligatorie de bază, **valoarea despăgubirilor este limitată la 100.000 de lei, respectiv 50.000 de lei**.

PAID este pregătit, este o **companie stabilă financiar**, are un grad de **solvabilitate de peste 2 ori mai mare decât cerințele** legale, are **fonduri proprii de peste 500 de milioane de lei** și are **cel mai mare program de reasigurare din Europa Centrală și de Est**, în valoare de **1,1 miliarde EUR** – prin acest program, PAID are protecția unui panel de 50 de reasigurători internaționali care au ratinguri foarte bune (AA, AA-) acordate de instituțiile internaționale (Moody's sau Standard&Poors). Astfel, toți proprietarii de locuințe care au o poliță PAD valabilă vor fi despăgubiți corect și la timp.

Deși au fost depuse eforturi semnificative, doar puțin peste 2 milioane de locuințe din totalul de 9,7 milioane sunt asigurate. Practic, 4 din 5 locuințe nu au niciun fel de protecție financiară în fața dezastrelor naturale. **Conform legii, responsabilitatea verificării existenței asigurării PAD, a respectării legii, cade în sarcina autorităților locale!**

De aceea avem nevoie de implicarea domniilor voastre pentru ca mesajul PAID să fie prioritizat, pentru că niciun demers singur nu este suficient. Doar punând la un loc efortul PAID, al administrației locale și al administrației centrale, putem să sperăm la un grad de cuprindere în asigurare care să ne ofere un **minim de confort la nivel de comunitate** și nu doar individual.

Pentru că SUNTEM UNIȚI DE ACEEAȘI RESPONSABILITATE,

VĂ MULȚUMIM!