

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: „ REABILITARE ȘI ÎNTREȚINERE CASA MEMORIALĂ „D.P. PERPESSICIUS”
- amplasamentul : județul Brăila, localitatea Brăila, strada Cetății, numărul 70
- solicitant: Consiliul Județean Brăila

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria “ C ” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa “ III ” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: localitatea Brăila, strada Cetății, numărul 70;
- descrierea terenului (parcelei):
 - terenul este situat în intravilanul municipiului Brăila, județul Brăila, str. Cetății, nr. 70;
 - suprafață de 475,00 mp, formă relativ dreptunghiulară;
 - dimensiuni: are o deschidere la strada Cetății de 10.37 ml din care 7.63 ml este casa și o adâncime variabilă min. 59,95 ml.;
 - vecinătăți, căi de acces public.
- Imobilul ce face obiectul prezentului proiect, în regim de înălțime P, (Sc=256.00 mp) este amplasat pe aliniamentul stradal al str. Cetății.
- Terenul se învecinează astfel:
 - la Nord: str. Cetății; distanță minimă de 00.00 m până în limita de proprietate;
 - la Est: proprietate nr. 72; distanță minimă de 2.73 m până în limita de proprietate;
 - la Sud: proprietate privată; 8.01 m până în limita de proprietate;
 - la Vest: proprietate nr. 68; distanță minimă de 0.00 m până în limita de proprietate.
- particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform: **se păstrează amplasarea și conformarea inițiale.**
 - PUZ - Centrul Istoric al Municipiului Brăila, localitatea Brăila, aprobat prin HCLM nr.273/14.07.2010, Certificatul de Urbanism nr.1901/23.10.2017, emis de Primăria Municipiului Brăila;
 - Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Brăila, nr. 68/M din data de 06.12.2017 faza de proiectare DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) aviz favorabil, cu condiția alegerii variantei minimale de expert;
 - Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Brăila, nr.73/M din data de 20.12.2017 faza de proiectare Proiect tehnic aviz favorabil, cu următoarele condiții:
 - corpul de legătură se va realiza la gabaritul actual de înălțime, amprenta la sol și învelitoare din tablă zincată;
 - scările de acces la corpul C2 se vor diminua ca lățime, similare scării corpului C1;
 - aleea se va realiza cu materiale alternate (granit - piatră râu);
 - geamlâcul corpului C2 se va realiza din lemn cu compartimentarea inițială și cu secțiuni ale riglelor și noduri cu gabarite reduse.
- restricții de amplasare;
- spații verzi: arbori tăiați 6 buc., arbori menținuți 0 buc.;
- arbori plantați: 29 buc. din care 9 buc. în ghivece, spații verzi 0 mp;
- alte caracteristici specifice.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea : **Muzeu**
- dimensiunile: **256,0 mp (C1+C2)**
- regim de înălțime: **Parter**
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = 3,55 \text{ m}$; $H_{MAX. COAMĂ} = 4,95 \text{ m}$
- suprafața construită - **Sc = 256 mp**;
- suprafața desfășurată - **Sd = 256 mp**;
- suprafața utilă totală - **Su = 202,32 mp**;
- sistem constructiv general
 - Pentru C1:
 - Pereți portanți din zidărie nearmată din cărămidă plină presată de tip vechi, clasa C75 și mortar de var M10, cu grosime (fără tencuieli) de 28 cm;
 - Pereți neportanți din lemn care închid veranda pe laturile de est și sud, adiacente curții;
 - Planșee din b.a. care reazemă pe ziduri prin centuri sau grinzi din b.a.;
 - Buiandrugii din b.a. la golurile de uși și ferestre;
 - Șarpantă din lemn de brad;
 - Înelitoare din olane ceramice.
 - Pentru C2:
 - Pereți tip paiantă alcătuiți din stâlpi de lemn cu secțiunea 14x14 cm, contravântuiți în plan vertical cu rigle 10x14 cm, legați între ei intermediar cu rigle de 10x14 cm. Toate golurile de uși sunt bordate cu rigle de 14x14 cm, cele verticale având rolul de stâlpi intermediari, cu umplutură zidărie din cărămidă eficientă cu grosimea de 14 cm. Peretele exterior de pe latura de vest, adiacent incintei de la nr.68, a fost căptușit spre exterior, peste structura menționată mai sus, cu un placaj din cărămidă cu grosimea de 14 cm;
 - Pereți din lemn vitrați pentru închiderea verandei;
 - Planșee din lemn cu termoizolație din zgură de 7 cm pozată pe dușumea oarbă din scândură, fixată între grinzele din lemn ale planșeului și dușumele din dulapi de 3 cm;
 - Șarpantă pe scaune din lemn de brad;
 - Înelitoare din olane ceramice.
- fundații
 - Pentru C1:
 - Fundații continue din b.a. tip talpă și elevație sub zidurile portante ale structurii, având dimensiunile:
 - sub zidurile portante ale clădirii:
 - elevații 30x95cm (65 cm sub cota terenului)
 - talpă 120x40 cm, simetrică față de elevație
 - sub pereții din lemn ai verandei:
 - elevații 30x80 cm (30 cm sub cota terenului)
 - talpă 120x40 cm, simetrică față de elevație
 - Pentru C2:
 - Fundații continue din b.a., cu lățimi de 50 cm cele perimetrare exterioare, 45 cm cea longitudinală de sub peretele adiacent verandei, respectiv 35 cm pentru bretelele de legătură transversale. Fundațiile sunt tip elevație, fără talpi, fondate la adâncimea de 2.15 (cota ± 0.00 = cota finită a pardoselii parterului de la corpul C1) pe o pernă de loess de 60 cm grosime, care susțin direct, sau prin intermediul unui strat din piatră cioplită tălpile din lemn ale suprastructurii;
 - Caroiaj din grinzi cu secțiunea de 14x14 cm, pozate la partea superioară a fundațiilor, pe un strat de hidroizolație (1C+2B) și ancorate de beton sau stratul de piatră intermediar, cu ajutorul unor bare din oțel beton Φ10 înnodate prin împletire. Acest caroiaj formează tălpile pentru stâlpii și contravântuirile din lemn ale suprastructurii.
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpantă;
- învelitoare (material/culoare): învelitoare din olane ceramice, cu jgheaburi și burlane din tablă zincată;
- finisaj exterior (material/culoare): tencuială similipiatră la nivelul soclului, tencuieli minerale în nuanțe de alb la nivelul pereților, glăfurile vor fi realizate din tablă zincată, aceeași culoare cu ferestrele, ancadramente și solbancuri prefabricate din mortar de ciment la ferestre .

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- tâmplărie exterior (material/culoare): Tâmplăria exterioară va fi executată din lemn stratificat, culoare fag și geam termoizolant - 2 straturi. Refacere geamlâc din lemn multistrat și tâmplărie din lemn multistrat cu geam termoizolant cu 2 straturi;
- intervenții asupra componentelor artistice: nu este cazul;
- sistem de încălzire: încălzire cu calorifere și agent termic de la centrala proprie pe gaze naturale;
- alte caracteristici specifice -